

平成 18 年 6 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社ツルヤ靴店
代 表 者 代表取締役社長 服部 博幸
(コード番号： 2686 名証第二部)
問 合 せ 先 取締役管理部長 二村 克彦
電話番号 052-732-7789

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 6 月 20 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、同日に譲渡を実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化を図り、財務体質をなお一層強化するため、当社所有の次項 2. に記載の土地建物（以下「譲渡資産」といいます。）をアベニュー・オフィス・ファースト有限会社に譲渡いたしました。

なお、譲渡資産は、譲渡後、賃貸借契約を締結し当社が引き続き使用いたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都渋谷区宇田川町 23 番 8 号 土地（登記面積 208.04 m ² ） 建物（登記面積 1,240.55 m ² ）	2,775 百万円 242 百万円	土地建物合算で 4,000 百万円	当社渋谷センター 街店
合 計	3,018 百万円	4,000 百万円	—————

3. 譲渡資産の譲渡先の概要

商 号	アベニュー・オフィス・ファースト有限会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内三丁目 2 番 3 号
主 な 事 業 の 内 容	不動産の売買、保有及び処分
当 社 と の 関 係	資本関係など特になし

4. 譲渡の日程

平成 18 年 6 月 20 日	取締役会決議
平成 18 年 6 月 20 日	契約の締結
平成 18 年 6 月 20 日	物件引渡し

本日、契約を締結し、物件引渡しを行っております。

5. 今後の見通し

当該資産の譲渡に伴う譲渡益見込額 981 百万円は、平成 19 年 1 月期の中間及び通期に特別利益として計上する予定であります。なお、この損益への影響額については、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込んでおります。

以 上